

## 《设备资产价值评估实践》教学大纲

课程名称： 设备资产价值评估实践		实践类别： <input type="checkbox"/> 实习 <input checked="" type="checkbox"/> 实训 <input type="checkbox"/> 课程设计
课程英文名称：Equipment Asset Appraisal practice		
周数/学分： 1 周 / 1 学分		
授课对象： 2019 级工业工程专业 1、2 班		
开课学院： 机械工程学院		
开课地点： <input type="checkbox"/> 校内（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 校外（东莞理工学院长安先进制造学院；其他实习企业）		
任课教师姓名/职称： 杨喆/副研究员		
教材、指导书：《设备管理与维修》（第 2 版），赵艳萍，化学工业出版社		
教学参考资料：无		
考核方式：开卷（ ）闭卷（ ）课程论文（ ）其它（ <input checked="" type="checkbox"/> ）（评估报告，按小组提交）		
答疑时间、地点与方式：分为集体答疑与个别答疑的形式，集体答疑地点在课室，时间为课前、课间和课后。个别答疑主要通过微信、电子邮箱的形式。		
课程简介：本课程主要是对设备资产分类、设备资产计价和设备资产评估的实践应用，使学生掌握基本的计价方法和计算方法，按规范文本完成《设备资产评估报告》，用于指导实际工作，学以致用。		
课程教学目标及对毕业要求指标点的支撑		
课程教学目标	支撑毕业要求指标点	毕业要求
<b>目标 1（知识目标）</b> 了解设备资产评估的含义、适用范围、原则与特点及评估方法等相关知识。	<b>3.2.</b> 能够针对特定需求，完成解决方案的设计。在思路、流程和系统解决方案设计中体现创新意识。	<b>3. 设计/开发能力：</b> 能够设计针对复杂生产或服务系统问题的解决方案，在方案中体现创新意识，并综合考虑社会、健康、安全、成本、法律、文化以及环境等因素。
<b>目标 2（能力目标）</b> 掌握设备资产评估的基本的计价、折旧方法和计算方法。	<b>9.1.</b> 能够与其他学科的成员有效沟通，合作共事，并能够在团队中独立或合作开展工作。	<b>9. 个人和团队精神：</b> 能够在多学科背景下的团队中承担个体、团队成员以及负责人的角色。
<b>目标 3（素质目标）</b> 能够运用设备资产的分类、设备资产的计价和设备资产评估的相关知识解决实际问题。 初步具备设备资产评估的专业素质和职业道德规范。	<b>10.1.</b> 能就工业工程相关问题，以口头、文稿、图表等方式，准确表达自己的观点，回应指令，理解与业界同行及社会公众交流的差异性。	<b>10.沟通能力：</b> 能够就复杂工业工程问题与他人通过书面或口头方式进行有效沟通和交流，并具备一定的国际视野和跨文化交流能力。
课程思政目标：通过本课程的学习，培养学生团结合作、遵守企业规则的思想品质；培养学生应用理论指导实践的能力；提高学生理论与实践相结合的职业素养，增强学生的职业适应能力。		
实施要求、方法/形式及进度安排		
<b>一、实施要求</b> <b>1.资源配置要求</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 具有课堂讲授以及线上线下小组讨论条件；</li> <li>2) 有开展实践所需实习企业、单位或组织（学生自己解决）。</li> </ol>		

## 2.指导教师责任与要求

- 1) 讲解实践相关内容与要求。
- 2) 督促检查学生实践过程情况，回答学生实践中遇到的各种问题；
- 3) 组织学生小组讨论分享；
- 4) 对实践结果进行考核。

## 3.学生要求

- 1) 熟悉并理解设备资产评估的含义、适用范围、原则与特点及评估方法等相关知识。
- 2) 组成小组，积极参与小组讨论；
- 3) 对相关企业或组织进行调研，开展设备资产评估的实践工作；
- 4) 按时提交《设备资产价值评估报告》实践资料。

## 二、实施方法/形式

老师讲授+学生分组讨论+企业自由实践

## 三、实施进度和安排

表 1 实施进度和安排

时间/周次	学时/周	实践内容（重点、难点、课程思政融入点）	学生学习预期成果	教学方式	支撑课程目标
第 1 周	2	1) 设备资产评估要点讲解 2) 实训动员与安排 <b>课程思政融入点:</b> 强调实训纪律及注意事项,培养学生团结合作,遵守企业规则的思想品质,培养学生的职业素养,增强学生的职业适应能力。	了解专业实习的意义,提高对实习的认识,认真对待实习过程。 自觉遵守学校和实习单位有关规章制度,树立安全意识。 服从指导老师安排,按时到指定地点参加实习,不迟到不早退。 预习实习相关文献资料,熟悉实习内容,充分做好实习前的准备工作。	线上讲授: 指导老师进行实习动员组织。 讨论: 学生分组并分组讨论实习相关内容、要求及安排。  课外自主学习: 结合实习内容及要求, 查阅、收集相关资料。	目标 2
第 2 周	2	设备资产评估的理论与方法。 <b>重点:</b> 设备评估相关理论 <b>难点:</b> 设备评估方法具体运用 <b>课程思政融入点:</b> 理论对实践的指导作用	掌握设备资产评估的理论与方法	课堂讲授	目标 1
第 3 周	4	实习基地选取评估设备 <b>重点:</b> 选取标的物 <b>难点:</b> 取得设备的基础资料	选择合适的设备评估标的物	学生分组分企业自主选择设备标的物	目标 1

第 4 周	4	整理资料, 选取适当的计价方法 <b>重点:</b> 整理素材资料 <b>难点:</b> 评估方法的确定	选择评估方法, 正确地进行资产评估计算	分组讨论、制订合理的资产评估方法	目标 3
第 5 周	4	撰写评估报告 <b>重点:</b> 方法、计算准确 <b>难点:</b> 内容结构严谨格式正确规范 <b>课程思政融入点:</b> 理论与实践相结合	完成规范的设备资产评估报告文本	分组分角色撰写评估报告	目标 2
合计	16				

### 课程考核

序号	课程目标	考核内容	评价依据及成绩比例 (%)	权重 (%)
			实习 (评估) 报告	
1	<b>目标 1 (知识目标)</b> 了解设备资产评估的含义、适用范围、原则与特点及评估方法等相关知识。	是否熟悉掌握设备资产评估的含义、适用范围、原则与特点及评估方法等相关知识。	30	30
2	<b>目标 2 (能力目标)</b> 掌握设备资产评估的基本的计价、折旧方法和计算方法。	是否掌握设备资产评估的基本的计价、折旧方法和计算方法。	40	40
3	<b>目标 3 (素质目标)</b> 能够运用设备资产的分类、设备资产的计价和设备资产评估的相关知识解决实际问题。初步具备设备资产评估的专业素质和职业道德规范。	是否具备设备资产评估报告的撰写能力	30	30
合计			100	100

注: 各类考核评价的具体评分标准见《附录: 各类考核评分标准表》

大纲编写时间: 2022 年 8 月 24 日

系 (部) 审查意见:

我系已对该课程教学大纲进行了审查, 同意执行。

张永伟

系 (部) 主任签名:

日期: 2022 年 8 月 31 日

附录：考核评分标准表

评估报告评分标准

教学目标要求	评分标准				权重 (%)
	90-100	80-89	60-79	0-59	
目标 1：了解设备资产评估的含义、适用范围、原则与特点及评估方法等相关知识。 (支撑毕业要求指标点 3.2)	评估标的物选择合理，程序严谨，评估方法合适。	评估标的物选择合理，程序较严谨，评估方法较合适。	评估标的物选择基本合理，程序较严谨，评估方法较合适。	评估标的物选择不合理，程序不严谨，评估方法不合适。	30
目标 2：掌握设备资产评估的基本的计价、折旧方法和计算方法。 (支撑毕业要求指标点 9.1)	计算方法选择合适，计算结果正确	计算方法选择较合适，计算结果正确	计算方法选择较合适，计算结果基本正确	计算方法选择较合适，计算结果不正确。	40
目标 3：能够运用设备资产的分类、设备资产的计价和设备资产评估的相关知识解决实际问题。 初步具备设备资产评估的专业素质和职业道德规范。 (支撑毕业要求指标点 10.1)	评估报告规范，描述合理，结论正确。	评估报告较规范，描述合理，结论正确。	评估报告基本规范，描述合理，结论正确。	评估报告不规范，没有达到基本要求	30